

Mẫu số: D/25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 837...../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 118/2023/DSST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm và Bản án số 213/2024/DSPT ngày 20/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1831,1832/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công Ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.149,3m² (CLN), tọa lạc tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Hoàng Vũ, sinh năm 1985 – địa chỉ số 520 Thống nhất, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 614958, số vào sổ cấp GCN: CS19753 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 24/11/2022)

- Số lượng, chất lượng tài sản:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.149,3m² (CLN), tọa lạc tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Hoàng Vũ, sinh năm 1985 – địa



chỉ số 520 Thống nhất, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Bắc: giáp đất Nguyễn Thanh Sơn

Hướng Đông: giáp Rạch

Hướng Tây: giáp đất Nguyễn Thị Khoán

Hướng Nam: giáp đất Trần Thị Lực

2. Tài sản trên đất gồm:

- Dừa loại 1: 24 cây

- Dừa loại 3: 02 cây

- Cau đang cho trái : 02 cây

- Cau chưa có trái: 01 cây

- Dừa mới trồng: 19 cây

Ngoài ra trên đất không còn tài sản nào khác

Nơi có tài sản: ấp Đại Định, xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là khu phố Đại Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Hợp đồng hiện trạng sử dụng đất thửa số 62, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.149,3m² (CLN), tọa lạc tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là khu phố Đại Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để thi hành Bản án của Tòa án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản từ **07 giờ ngày 04/11/2025 đến 17 giờ ngày 06/11/2025** tại nơi có tài sản tọa lạc là khu phố Đại Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty, xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản tọa lạc (do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long hướng dẫn xem)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: **07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 17 giờ ngày 06/11/2025:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa điểm tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre nay là số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 648.176.443đ (Sáu trăm bốn mươi tám triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm bốn mươi ba đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ /hồ sơ, nộp tiền mặt tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng)/hồ sơ. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản: 6900201007247 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định.

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **07 giờ ngày 02/10/2025 đến 17 giờ ngày 07/11/2025**: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 33 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 12/11/2025**.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.
SĐT: 02753.835.777, 0945.204.593

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá khi có người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Phú Tân;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (5b).



Huỳnh Dân